

# 澎湖縣危老案例分享

---

## 目前已完工案件

### 案件一 澎湖縣馬公市文光段130地號

- 住宅區，基地面積 91.12
- 重建前為地上二層樓加強磚構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵6% + 時程獎勵10%，共16%容積獎勵

日期	辦理歷程	
107.07.13	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.07.26		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.08.02		結構安全性能評估完成
108.05.24	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
108.06.04		澎湖縣政府核准危老重建計畫
108.09.09	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
109.03.29		澎湖縣政府准予開工展期備查
109.04.27		澎湖縣政府准予開工備查
109.04.30		澎湖縣政府准予勘驗備查
110.12.10		澎湖縣政府核准使用執照



## 目前已完工案件

### 案件二 澎湖縣馬公市埕西段489地號

- 住宅區，基地面積 123.9
- 重建前為地上二層樓鋼筋混凝土加強磚構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
107.10.03	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.10.12		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.10.17		結構安全性能評估完成
108.08.26	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
108.08.29		澎湖縣政府核准危老重建計畫
108.12.27	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
109.06.24		澎湖縣政府准予開工備查
109.07.03		澎湖縣政府准予勘驗備查
111.08.23		澎湖縣政府核准使用執照

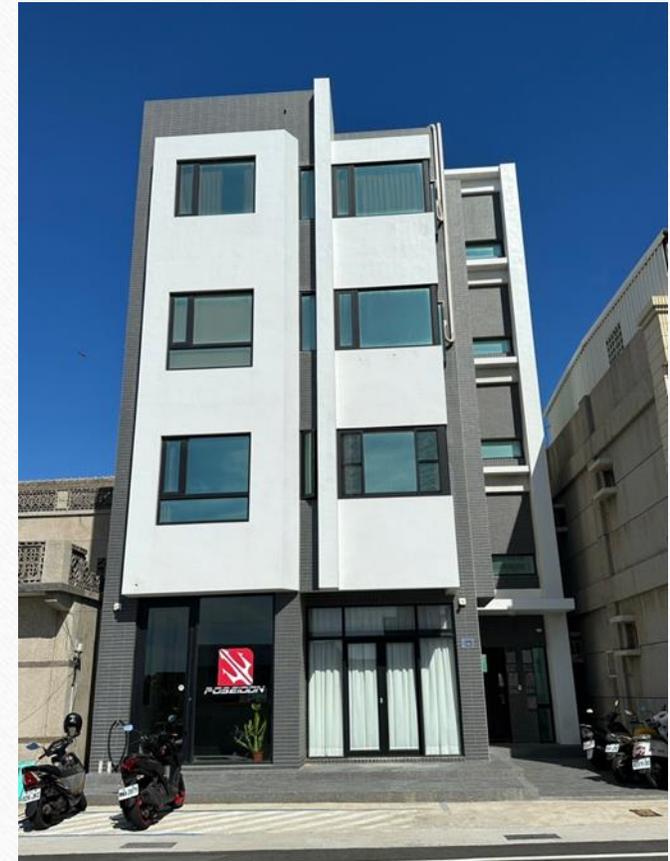


## 目前已完工案件

### 案件三 澎湖縣馬公市鎖港西段687、688地號

- 住宅區，基地面積 273.96
- 重建前為地上一層樓鐵筋加強磚造建築物
- 重建後為一棟，地上四層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.05.08	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.05.13		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.05.15		結構安全性能評估完成
109.02.14	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.03.02		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.04.13	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
109.10.12		澎湖縣政府准予開工備查
109.10.13		澎湖縣政府准予勘驗備查
110.12.07		澎湖縣政府准予竣工展期備查
111.01.17		澎湖縣政府核准使用執照

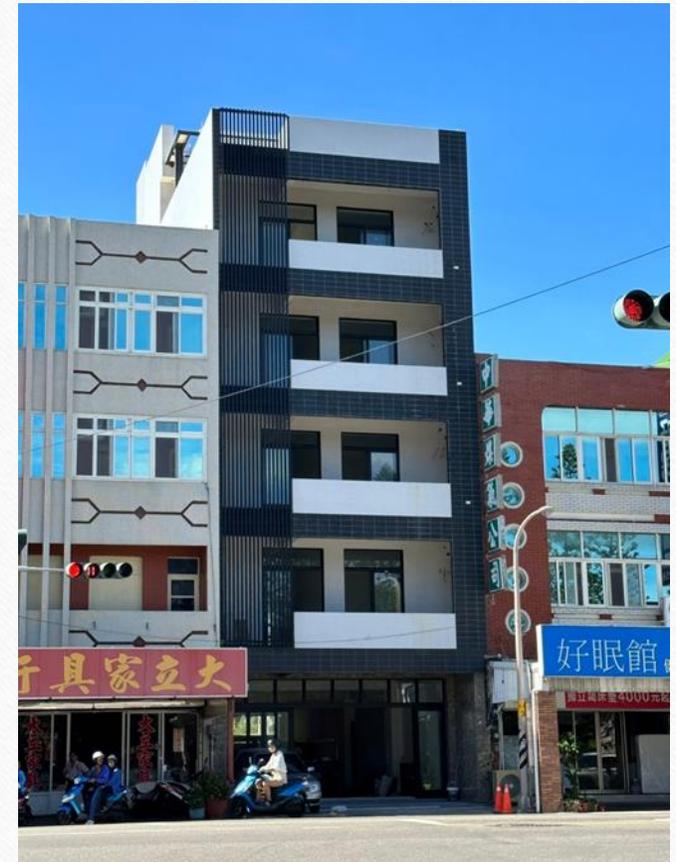


## 目前已完工案件

### 案件四 澎湖縣馬公市埕中段52-2、53地號

- 住宅區，基地面積 194.53
- 重建前為地上一層樓鋼筋加強磚造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.02.01	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.02.12		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.02.20		結構安全性能評估完成
109.04.27	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.05.11		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.11.13	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
110.04.22		澎湖縣政府准予開工備查
110.04.27		澎湖縣政府准予勘驗備查
111.06.20		澎湖縣政府核准使用執照

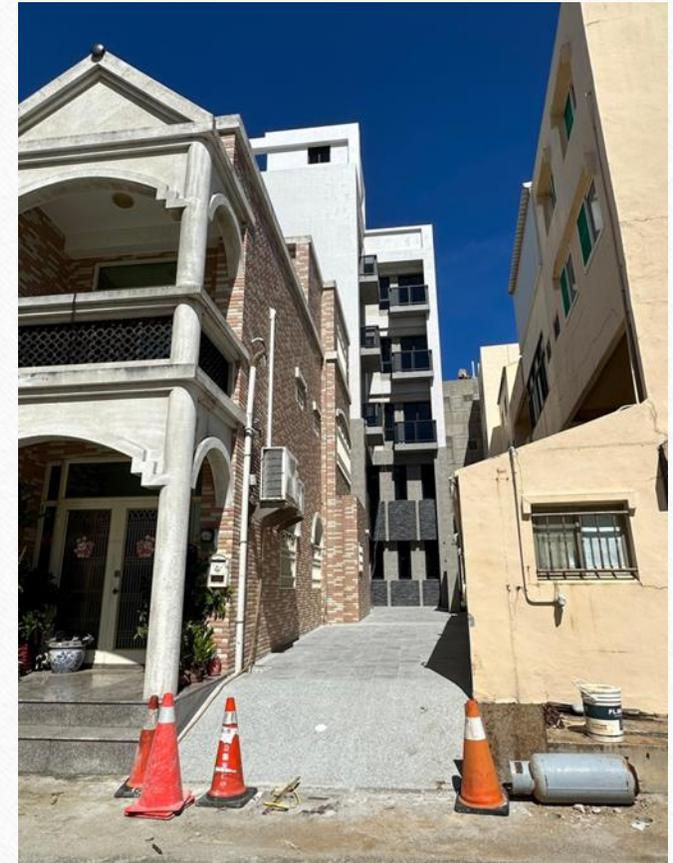


## 目前已完工案件

### 案件五 澎湖縣馬公市文光段316地號

- 住宅區，基地面積 150.97
- 重建前為地上二層樓加強磚構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵6%+時程獎勵10%，共16%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.03.29	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.04.09		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.04.12		結構安全性能評估完成
109.03.13	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.03.26		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.07.22	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
110.01.08		澎湖縣政府准予開工展期備查
110.03.23		澎湖縣政府准予開工備查
110.07.20		澎湖縣政府准予竣工展期備查
112.08.11		澎湖縣政府核准使用執照

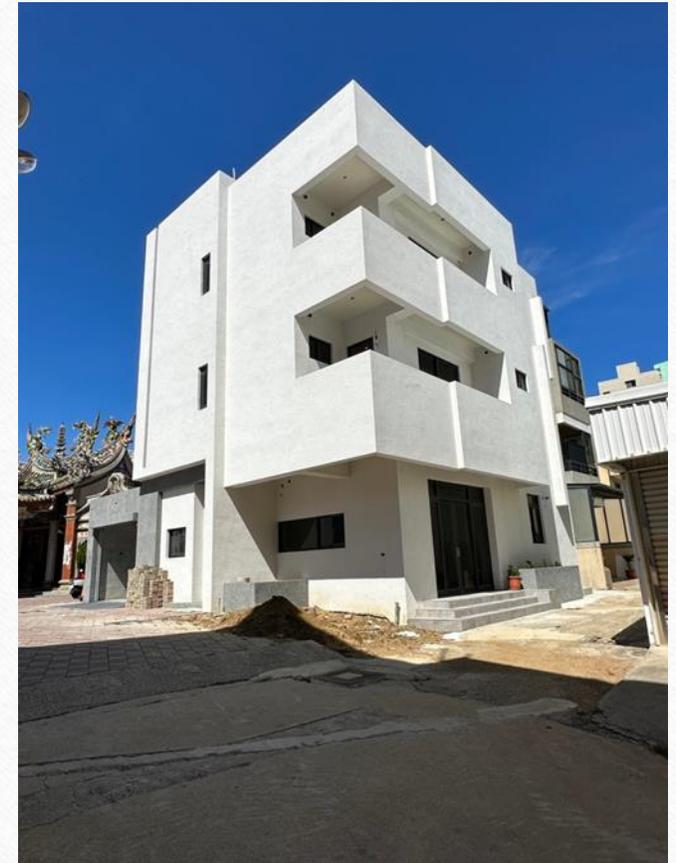


## 目前已完工案件

### 案件六 澎湖縣馬公市文光段673地號

- 住宅區，基地面積 178.94
- 重建前為地上二層樓鋼筋混凝土加強空心磚構造建築物
- 重建後為一棟，地上三層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵8%，共16%容積獎勵

日期	辦理歷程	
109.01.20	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
109.01.30		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
109.02.03		結構安全性能評估完成
109.10.05	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.10.14		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.11.10	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
110.07.13		澎湖縣政府准予開工展期備查
110.08.09		澎湖縣政府准予開工備查
110.12.13		澎湖縣政府准予勘驗備查
112.05.26		澎湖縣政府核准使用執照



## 目前進行中案件

### 案件七 澎湖縣馬公市埕中段675地號

- 住宅區，基地面積 234.24
- 重建前為地上三層，地下一層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 重建後為一棟，地上六層樓，地下一層鋼骨構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
107.05.29	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.06.05		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.06.07		結構安全性能評估完成
108.11.06	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
108.11.14		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.06.02	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照
109.09.29		澎湖縣政府核准建造執照
109.11.04		澎湖縣政府准予開工備查
110.01.22		澎湖縣政府准予勘驗備查
112.08.25		澎湖縣政府准予竣工展期備查

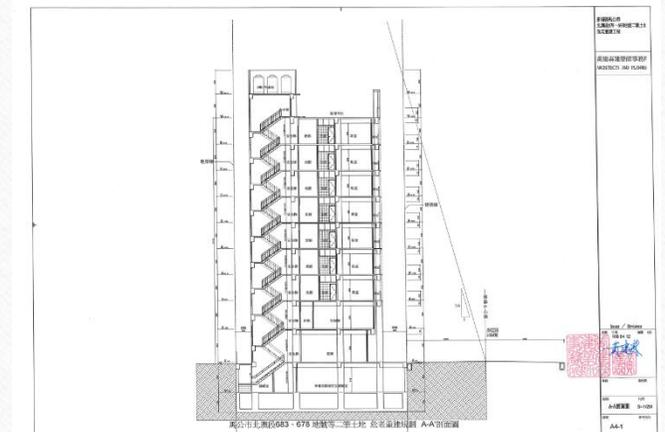


## 目前進行中案件

### 案件八 澎湖縣馬公市北澳段678、683地號

- 住宅區，基地面積 555.05
- 重建前為地上三層樓鋼骨構造建築物
- 重建後為一棟，地上九層樓，地下一層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵8% + 退縮建築獎勵8% + 耐震設計獎勵4% + 綠建築獎勵6% + 無障礙獎勵4%，共40%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.11.27	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.12.03		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.12.05		結構安全性能評估完成
109.04.30	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.05.11		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.12.09	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
110.05.19		澎湖縣政府准予開工展期備查
110.09.08		澎湖縣政府准予開工備查
111.12.29		澎湖縣政府准予勘驗備查



## 目前進行中案件

### 案件九 澎湖縣馬公市馬公段2415地號

- 商業區，基地面積 85
- 重建前為地上四層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 重建後為一棟，地上四層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.12.02	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.12.05		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.12.10		結構安全性能評估完成
109.05.19	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.05.28		澎湖縣政府核准危老重建計畫
110.12.23	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
111.07.05		澎湖縣政府准予開工展期備查
111.12.14		澎湖縣政府准予開工備查
112.12.27		澎湖縣政府准予勘驗備查



## 目前進行中案件

### 案件十 澎湖縣馬公市埕中段789地號

- 住宅區，基地面積 130.38
- 重建前為地上二層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%＋時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
109.01.02	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
109.01.13		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
109.01.14		結構安全性能評估完成
109.05.18	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.05.28		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.12.21	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
110.06.09		澎湖縣政府准予開工展期備查
110.09.16		澎湖縣政府准予開工備查
110.12.23		澎湖縣政府准予勘驗備查
111.11.09		澎湖縣政府准予竣工展期備查

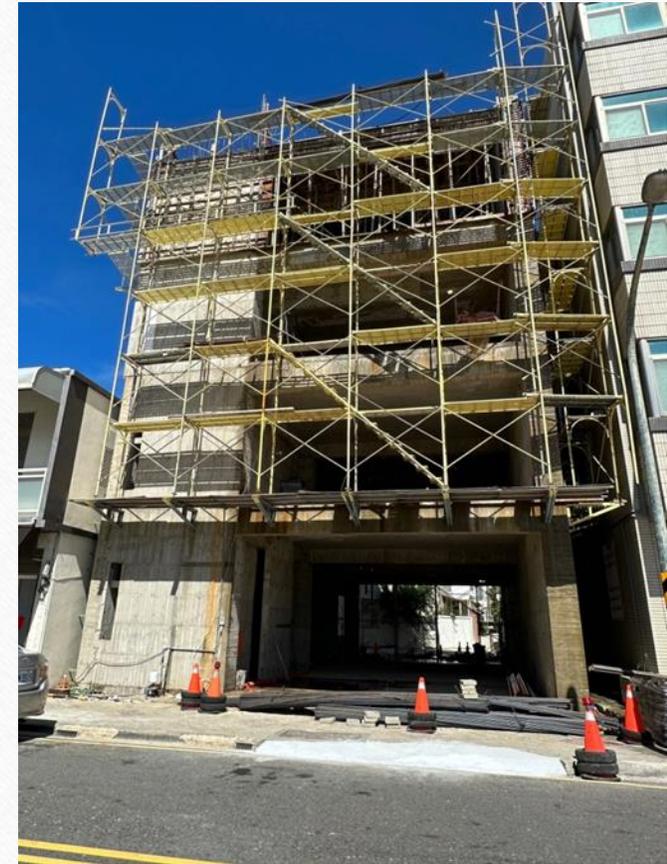


## 目前進行中案件

### 案件十一 澎湖縣馬公市馬公段173-1、173-20地號

- 住宅區，基地面積 210
- 重建前為地上三層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 重建後為一棟，地上六層樓，地下一層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.12.31 109.01.02	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
109.01.08		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
109.01.13		結構安全性能評估完成
109.05.20 109.06.01	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
		澎湖縣政府核准危老重建計畫
110.03.29	後續作業	澎湖縣政府核准建造執照、拆除執照
110.09.24		澎湖縣政府准予開工展期備查
110.12.29		澎湖縣政府准予開工備查
112.01.03		澎湖縣政府准予勘驗備查
112.09.12		澎湖縣政府准予竣工展期備查



## 目前進行中案件

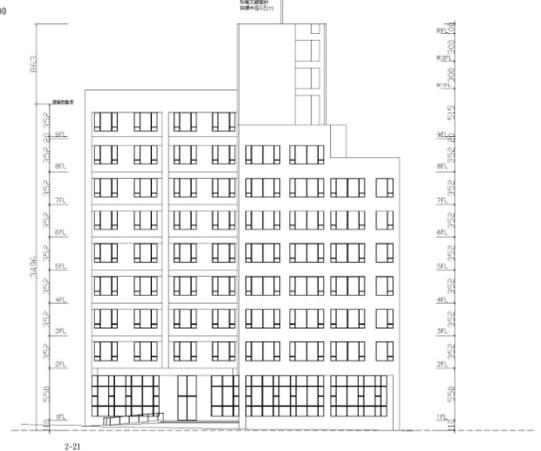
案件十二 澎湖縣馬公市文澳段2273、2274、2275、2276、2277、2288、2289、2290、2291地號

- 住宅區(二)，基地面積 2571
- 重建前為地上二層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 重建後為一棟，地上九層樓，地下二層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵10%，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
107.11.09	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.11.13		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
107.12.21		結構安全性能評估完成
108.06.10	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
108.06.21		澎湖縣政府核准危老重建計畫
109.11.30		
108.07.11	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照
108.12.13		澎湖縣政府核准建照執照
110.01.08		澎湖縣政府准予開工備查
110.03.05		澎湖縣政府准予勘驗備查
110.10.28		澎湖縣政府准予竣工展期備查
110.12.24		澎湖縣政府准予竣工展期備查



2.3.3 建築圖說 立面圖  
東向立面圖 S:1/200



## 目前進行中案件

### 案件十三 澎湖縣馬公市馬公段1876地號

- 住宅區，基地面積 305
- 重建前為地上二層樓加強磚構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓，地下一層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵8% + 規模獎勵2% ，共18%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.10.18	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.10.24		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.10.28		結構安全性能評估完成
109.11.20	審核	申請人向澎湖縣政府建設處建管科申請危老重建計畫
109.12.01		澎湖縣政府核准危老重建計畫
110.03.24	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照
110.03.25		澎湖縣政府核准建造執照
110.09.10		澎湖縣政府准予開工備查
110.11.01		澎湖縣政府准予勘驗備查
112.05.19		澎湖縣政府准予竣工展期備查



## 目前進行中案件

### 案件十四 澎湖縣馬公市埕中段584-3地號

- 住宅區，基地面積 148.77
- 重建前為地上三層樓鋼骨鋼筋混凝土構造、加強磚構造、磚石構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵6%，共14%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.03.28	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.04.09		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.04.12		結構安全性能評估完成
111.07.11	審核	澎湖縣政府核准危老重建計畫
110.07.27	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照
111.11.24		澎湖縣政府核准建造執照
112.02.15		澎湖縣政府准予開工備查
112.03.01		澎湖縣政府准予勘驗備查



## 目前進行中案件

### 案件十五 澎湖縣馬公市馬公段644、645地號

- 住宅區，基地面積 97
- 重建前為地上二層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層，地下一層樓鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵6%，共14%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.12.05	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.12.10		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.12.11		結構安全性能評估完成
111.01.07	審核	澎湖縣政府核准危老重建計畫
111.03.07	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照
111.03.07		澎湖縣政府核准建造執照
111.09.02		澎湖縣政府准予開工展期備查
111.12.08		澎湖縣政府准予開工備查

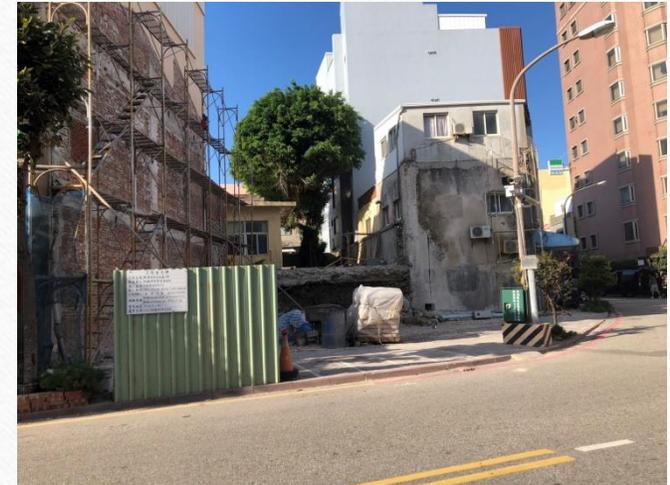


## 目前進行中案件

### 案件十六 澎湖縣馬公市馬公段1144、1147地號

- 商業區，基地面積 116
- 重建前為地上二層樓磚石構造建築物
- 重建後為一棟，地上五層鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8%+時程獎勵4%，共12%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.03.13	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.03.21		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.03.27		結構安全性能評估完成
112.01.10	審核	澎湖縣政府核准危老重建計畫
112.02.10	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照
112.02.10		澎湖縣政府核准建造執照
112.07.18		澎湖縣政府開工展期備查
112.11.09		澎湖縣政府准予開工備查



## 目前進行中案件

### 案件十七 澎湖縣馬公市馬公段2430地號

- 住宅區，基地面積 207
- 重建前為地上二層樓磚石構造、鋼骨構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵4% + 規模獎勵2%，共14%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.03.13	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.03.21		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.03.27		結構安全性能評估完成
112.10.26	審核	澎湖縣政府核准危老重建計畫
112.11.22	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照



## 目前進行中案件

### 案件十八 澎湖縣馬公市文化段465、468地號

- 住宅區，基地面積 234.33
- 重建前為地上一層樓磚石構造、鋼筋混凝土構造建築物
- 結構安全性能評估獎勵8% + 時程獎勵4% + 規模獎勵2%，共14%容積獎勵

日期	辦理歷程	
108.03.13	前置作業	申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.03.21		澎湖縣政府文化局確認非屬申請人函請澎湖縣政府文化局查詢是否具歷史、文化、藝術及紀念價值之合法建築物
108.03.27		結構安全性能評估完成
112.10.26	審核	澎湖縣政府核准危老重建計畫
112.12.05	後續作業	澎湖縣政府核准拆除執照

